



Szám: 9153/1/2003
Ea.: Kigyós Attila

Tárgy: Magyargencs község településrendezési tervének előzetes véleményezése

Magyargencs Község Önkormányzata

8517 Magyargencs
Petőfi u. 127.

Magyargencs község településrendezési tervének kidolgozásához az alábbi előzetes véleményt adjuk:

Az előzetes anyag ismeretében csak tájékoztató jelleggel tudjuk közölni, hogy a település területére vonatkozó jelentős tervvel nem rendelkezünk.

A környezetvédelemre vonatkozó jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül egyéb szakmai előírásokat nem teszünk.

A terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Szombathely, 2003. október 20.



Handwritten signature and date: 2003.10.20.

Werderits János sk.
igazgatóhelyettes



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI
SZOLGÁLAT
PÁPA VÁROSI INTÉZETE
Pápa Közép u. 2. Tel/Fax: 89/324-216

Szám: 862 / 2003.
Ügyintéző:-----

Tárgy: Településrendezési
terv szakhatósági
engedélyezése

Magyargencs Község Önkormányzata

Hári Tibor
polgármester

Magyargencs
Petőfi u. 127.
8517

Az ÁNTSZ Pápa Városi Intézetéhez benyújtott településrendezési tervvel kapcsolatban az alábbi szakhatósági véleményt adom:

A Fazekas és Társa Bt. által készített új településrendezési terv általánosságokat tartalmaz, ezért jelen formájában érdemben *közegészségügyi szempontból véleményezni nem áll módomban.*

A benyújtott dokumentum a község jövőjére kedvező perspektívát jelez, de nem foglalkozik a , kis és nagyüzemi állattartással, annak ellenére, hogy a községek általános jellemzője a mezőgazdasági tevékenység, ami a helyi környezetet befolyásolhatja, adott esetben kedvezőtlenül. /trágya, trágyalé, állati hullák stb./

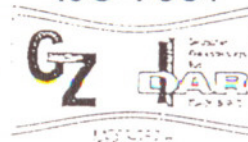
A részletes településrendezési terv további véleményezési eljárásában intézetünk *részt kíván venni.*

Pápa, 2003. október 17.

Mária Cseh
Ihászné Cseh Mária
közegészségügyi és járványügyi
felügyelő



ISO 9001





Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megelőzési Osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31.
Tel: 88/576-052 Fax: 88/576-053

Szám: 403 - 101 / 2003

Tárgy: Előzetes katasztrófavédelmi szakvélemény
Magyargencs község településrendezési tervéhez
Hivatkozási szám: 70 / 2003
Ügyintéző: Bakos György tű.hdgy.

HÁRI TIBOR
Polgármester

MAGYARGENCS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Magyargencs
Petőfi u. 127.
8517

Tisztelt polgármester úr!

Értesítem, hogy a településrendezési tervhez az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. 2. bekezdése b. pontja, valamint az 1999. évi LXXIV. törvény 29.§.-a, a 48/1999. (XII. 15.) BM. rendelet 11.§. k. pontja alapján az alábbi előzetes katasztrófa védelmi (tűzvédelmi szakvélemény) szakvéleményt adom:

A tervezés során az építési jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó tűzvédelmi előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák a 35/1996. (XII. 29.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, ezek közül az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésre és működésre. (22. §. 1.)
2. Az utak szélességének tervezésekor vegyék figyelembe, hogy tűzcsapról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egynyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. (49. §. 8.)
3. Tűzoltás céljára a telektömb mértékadó tűzszakasza függvényében a jogszabályban előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. (46. §. 1, 2, 3, 5.) A mértékadó tűzszakasz: szabadtéren vagy a település létesítményeiben a legtöbb oltóvizet igénylő tűzszakasz alapterülete. (2. §. 3/1.)
4. Az előírt oltóvízintenzitás, továbbá a létesítmények tűzveszélyességi osztályától függő kifolyási nyomásigény (48. §.) valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell a vízvezeték-hálózat belső átmérőjét méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100. Körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen (47. §. 1.). Lehetőség szerint a vízvezeték-hálózat körkörösén legyen kialakítva.


5. A vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy a településen a kommunális átlagos létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvízmennyiséget egyidejűleg biztosítsa. (46. §. 8.)
6. A település, illetve létesítmény létesítése, bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatba vételével egyidejűleg kell biztosítani. (46. §. 9.)
7. A településen, létesítményben az oltóvizet, vezetékes vízellátás esetén földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. (49. §.). A fenti előírás csak a szabályzat hatályba lépése óta tervezett, kivitelezett vízvezeték-hálózatra vonatkozik, illetve 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen a 47. §. 2. bekezdésének előírásai alkalmazhatók.
8. A tűzcsapokat a védendő építménytől (pl.: lakóépülettől) megközelítési útvonal mentén 100 m-nél távolabb és egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.(49. §. 5)
9. A tűzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell.(49. §. 3.)
10. A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltógépjárművel mindenkor megközelíthető legyen, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.(46. §. 11.)

Kérem, hogy a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. §.-a alapján a felelős tervező a tervhez készítessen tűzvédelmi tervfejezetet, mely tartalmazza a szükségszerűen számítással igazoltak, tényszerű felsorolásában elsősorban tűzivízellátásra vonatkozóan a jelenlegi állapotot továbbá a vonatkozó tűzvédelmi követelményeket és előírásokat.

Tájékoztatom, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzat fentiekben felsorolt előírásai közül a 47. §. 2. 49. §. 2, 3. bekezdésének előírásai alól a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a többi hivatkozott előírás alól a területileg illetékes Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságok szakhatósági állásfoglalásától függően a település önkormányzatának jegyzője az eltérést engedélyező tűzvédelmi hatóság.

Kérem, hogy a szabályozási terv kidolgozása során az Építési törvény 9. §. 2. b. és a 9. §. 3. előírásai alapján a területileg illetékes Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságot, mint tárgyügyben települési önkormányzati szervet vonják be a szakvéleményezési eljárásba.

Veszprém, 2003. október 2.



 Bauer János t. alezredes

 Szabályvezető



8200 Veszprém, Kádártai u. 33. Pf. 203. Tel.: (88) 567-860 Fax: (88) 567-830
E-mail: uto@veszprem.kff.hu Internet: <http://www.kff.hu>

Iktatószám: VE/UV/NS/A/1284/1/2003.
Ügyintéző: Szilárd Katalin
☎ 88/567-860/124

Tárgy: Magyargencs község település-
rendezési tervének (szerkezeti és szabályozási
terv) előzetes véleményezése
Hiv. szám: 70/2003.

Magyargencs Község Önkormányzat
Polgármestere

Magyargencs
Petőfi S. u. 127.
8517

A megküldött rendezési terv készítéssel kapcsolatban előzetes szakági véleményemet az alábbiak szerint adom meg.

A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a 3/1998. (II. 11.) KHVM rendeletben előírt, mérnök kamarai tagsággal rendelkező „A” kategóriás közlekedési szaktervező készítheti, aki a közlekedési szakhatóság felé a testületi jóváhagyást megelőzően köteles tervezői jogosultságát igazolni.

1. Az új telkek kialakításánál elengedhetetlen feltétel, hogy csak olyan terület-felhasználást tervezzenek, melynek a későbbi zavartalan közlekedési kiszolgálása biztosítható, azaz az utak alkalmasak legyenek tűzoltó-gépjárművek és a kommunális hulladékgyűjtés járműveinek közlekedésére is.
2. Saroktelkeknél az 5,00 – 5,00 m-es lesarkításokat a szabadlátás és fordulási sugarak biztosítása céljából el kell végezni. Az állóforgalom ingatlanon való elhelyezését biztosítani kell.

A már meglévő intézményi, kereskedelmi és szolgáltató egységek várakozóhely szükségletét is saját ingatlanon kell biztosítani, azonban ha ez nem lehetséges, akkor közparkolókat kell kialakítani. Az utak és közparkolók kialakításával (temető mellett) kapcsolatban kívánatosnak tartom a környezetvédelmi szakhatóság állásfoglalásának beszerzését, így a későbbiekben a kivitelezés során nem adódhatnak elő a megvalósítást gátló többlet szakhatósági előírások.

3. A településen lévő utakat a 253/1997. (XII.20.) sz. Korm. rendelet 26. §-a alapján osztályba kell sorolni. A közutak elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – legalább az OTÉK 26. §-a alapján előírt szélességű területet kell biztosítani. Az OTÉK-ban előírtaktól csak abban az esetben lehet eltérni, ha mintakeresztszelvényen igazolják, hogy az út tervezési osztályához szükséges minimális paraméterek kisebb szabályozási szélesség esetén is biztosíthatók.


A keresztshelvényt úgy kell megtervezni, hogy a még hiányzó közművezetékeket lehetőleg a járműforgalmi területen kívül kell elhelyezni.

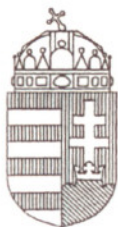
4. Az új utak nyomvonalát kérem az ÚT 2-1.201. Műszaki Előírás figyelembe vételével kijelölni úgy, hogy a minimális körívsugarak kialakíthatóak legyenek.
5. Az országos közúthálózat részét képező úttal (8412. sz. Várkesző-Vönöcki összekötő út) kapcsolatos elképzeléseket a Veszprém Megyei Állami Közútkezelő KHT.-val (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.) egyeztetni kell. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a rendezési tervhez kell csatolni és az alátámasztó munkarész mellékletét kell, hogy képezze.
6. A tervezett kerékpárutakat javasoljuk a gépjármű forgalmi utaktól elválasztva, önálló útkoronán vezetve kialakítani. (Az utak melletti kerékpárutaknál mind környezetvédelmi szempontból, mind pedig közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőbbnek tartjuk ezt a megoldást.)

A tervekészítés stádiumában, amennyiben szükségesnek ítélik a fentiekben túli részletesebb állásfoglalás kifejtését, úgy előzetes időpont egyeztetés mellett tervegyeztetés céljára lehetőséget biztosítok.

Kérem fenti előzetes szakhatósági állásfoglalásom szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozom, hogy a kész tervek véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

V e s z p r é m, 2003. október 3.


Simonics Antal
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.
☎ (94) 311-280
☎ fax (94) 316-866

460/1/2003.sz.
Ea: Kaczmarski Béla

Tárgy: Magyargencs község település
rendezési terve.
Mell: 4 db. fénymásolatok

Magyargencs község Önkormányzata

8517 Magyargencs

Petőfi S. u. 127.

Tisztelt Cím !

Magyargencs készülő településrendezési tervéhez az alábbiakat közöljük.

A község közigazgatási területét érinti a Marcal patak (kezelő Nyugatdunántúli VIZIG) és a Kis-Börhend- és Börhend patak kezelő a HK VT és FVM Veszprém megyei FM hivatala.

Kérjük a terv készítése során a mellékelt fénymásolatok tartalmát vegyék figyelembe.
Magyargencs ivóvíz ellátása megoldott.

Szennyvíz ellátása és tisztítása vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

A település közigazgatási területe távlati, illetve sérülékeny üzemelő ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet nem érint.

A rendezési terv véleményezési folyamatában részt kívánunk venni.

Szombathely, 2003. november 11.


(Székely Edgár)
osztályvezető

Az 1. sz. melléklet (Jelkulcsok) kiegészítést, pontosítását a nyomdai sokszorosítást megelőzően javasoljuk elkészíteni az alábbiak szerint:

4.4. Víz és talajvédelem

- felszíni víz védő területének sávjainak határa:
a jel egy vonalas vastag szaggatott
- felszín alatti vízvédelmi terület határa
a jel kétvonalas vékony szaggatott

5.3. Vízi közlekedés
(kiegészítés)

- kijelölt vízi út -- -- K_V út -- -- --- K_V út -- -- (kék)

Vízügyi létesítmények

1. Árvízvédelem
(javítás)

- kiépített árvízvédelmi töltés -- -- ÁV --- --- ÁV-- -- (barna)

2. Vízrendezés
(javítás)

- belvíztározó területe (csak szöveg)

5. Tavak, tározók, mellékágak, holtágak (szöveg kiegészítés)

- tavak, tározók, mellékágak, holtágak, bányatavak (szöveg kiegészítés)

Az időszakosan elöntésre kerülő területeket külön jelölni nem szükséges, a „vízállásos” jel elegendő.

Az időszakos elöntésre vonatkozóan a vízügyi szakvéleménynek kell javaslatot adni, hogy:

- víztelenítésre kerül, becsapoló csatorna építésével.
- tározóként működik (időszakos víztározó)

Szolnok, 2002. december 2.



MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT

Közép-dunántúli Területi Hivatal

8201 Veszprém, Vár u. 31. ☒ 8201 Veszprém, Pf. 182

☎ (88) 591 011 ☒ (88) 428 701 E-posta: mgsz@vnet.hu



Magyargencs Község Önkormányzata

8517 Magyargencs Petőfi u. 127.

iktatószám: 669/2/2003

hivatkozási szám: 70/2003

tárgy: előzetes szakhatósági állásfoglalás Magyargencs településrendezési terv készítéséhez

ügyintéző: Horváth Attila

Levelükben tájékoztatást kértek a tárggyal kapcsolatos elvárásainkról. A településrendezési tervekben különböző témaköröket véleményezünk, melyek az adott esetben a következők:

Építésföldtani adottságok (alapozásra kedvezőtlen, esetleg süllyedésre hajlamos szerves anyag tartalmú altalajok, magas talajvízállású területek, stb).

Környezetföldtani viszonyok (szennyeződésre földtanilag érzékeny területek, esetleges vízbázis veszélyeztettsége, szennyezőforrások helyzete, környezeti kockázata az adott földtani közegben, vagy helykijelölésének földtani szempontjai).

Felszínmozgásos területek (roskadásra hajlamos talajok, pl.: lösz)).

Ásványi nyersanyagok előfordulása. Az ásványvagyon védelem szempontjait figyelembe kell venni a nyilvántartott 2 kavics bányateleknél. Ezenkívül még perspektivikus nyersanyagként alginít is ismert a területen.

A településrendezés ellen kifogásunk nincs, előzetes szakhatósági hozzájárulásunkat megadjuk.

Az állásfoglalásunkat 253/1997. (XII.20), Korm. rendelet 3. sz. mellékelt 7. pont, a, 132/1993. (IX. 29.) korm. rendelet alapján adtuk ki.

Veszprém 2003. október 6.



Kneifel Ferenc
hivatalvezető

Felgármesteri Hivatal Magyargencs	
Érkezett:	
Szám:	Mell.:



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KESZTHELYI REGIONÁLIS IRODA**

8360 Keszthely, Balaton u. 17.
Levél cím: 8361 Keszthely, Pf.: 288.
Telefon: 83/511-540, Fax: 83/317-683

Üi.sz.: 62242/2003.
Üi.: Máthé-Farkas
Tárgy: **Magyargencs TRT**
előzetes vélemény
Hivsz: 70/2003
Melléklet: MRT 4. kötet és
annak kiegészítése vonatkozó
részei

**Magyargencs Község Önkormányzata
Hári Tibor polgármester részére**

**8517 Magyargencs
Petőfi u. 27.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú tájékoztatásra hivatkozva az alábbiakat kérem figyelembe venni:

A kulturális örökség védelméről a **2001. évi LXIV. tv.** rendelkezik, melynek előírásait a tervezésnél alkalmazni kell.

A fenti tv. 66. §. /2/ bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan.

Felhívom figyelmét, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének feltételeiről és tartalmi követelményeiről a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet ad tájékoztatást.

Rendkívül fontos az ismert és várható („régészeti érdekű terület”) régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, ugyanis tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát.

A tervezést elősegítendő mellékelem a Magyarország Régészeti Topográfiájában és annak kiegészítésében szereplő régészeti lelőhelyek leírását.

A lelőhelyek tekintetében a közölt adatok csak tájékoztató jellegűek! A lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.

A vizsgálatokban és a szabályozásban jelölni kell a műemléki környezetet, melynek kijelölési módjáról a törvény 40. §-a rendelkezik.

Egyedileg védett műemlék adatai:

9148

Petőfi u. 144.

hrsz: 183

Volt Széll kastély

Kérjük a műemléki környezet egyeztetéséhez szükséges belterületi térképrészleteket előzetesen megküldeni. A műemlékek környezete és a régészeti lelőhelyek tervlapokon történő ábrázolása mellett szükséges a szabályozásban a helyrajzi számok felsorolása is.

Felhívom a figyelmét az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szól. A kulturális örökség részét képező településszerkezet, településkép és az egyedi értékek hagyományának védelmét a tervezés során biztosítani kell.

A terv további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni. Kérjük a véleményezési dokumentáció megküldését.



Gabriella
Lázár Gabriella
irodavezető

Keszthely, 2003. október 8.

Veszprém Megyei Földhivatal
8200. Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Tel.: 88/404-439 Fax.: 88/421-098

Ügyiratszám: 10.183/2/2003
Ügyintéző: dr. Gabnainé

Tárgy: Magyargencs község
településrendezési terve.

Magyargencs Község Önkormányzata

8517. Magyargencs.
Petőfi u. 127.

Tisztelt Cím!

A készülő településrendezési tervvel kapcsolatosan földvédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel szíves figyelmüket.

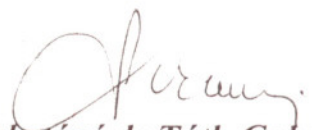
Az 1994. évi LV. törvény 36. § (4) bekezdése szerint szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani. A 44. § (1) bekezdése szerint termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen, elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével lehet felhasználni. A (2) bekezdés szerint a szőlőt a gyümölcsöst, az öntözésre berendezett meliorált területet, valamint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet csak különösen indokolt esetben – helyhez kötött beruházás céljára – lehet igénybe venni.

A hivatkozott törvény 52. § (1) bekezdése szerint a más célú hasznosítás esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni és az engedélyt a beruházás megkezdése előtt a területileg illetékes körzeti Földhivataltól kell kérni.

A véleményezésre megküldendő munkarészeket kérjük olyan aktualizált térképanyaggal felszerelni, melyen a helyrajzi számok jól olvashatók, mert csak annak alapján tudunk a készülő tervvel kapcsolatosan szakvéleményt adni.

A tervkészítés további fázisaiban is részt kívánunk venni.

Veszprém, 2003. október 7.


Feketéné dr. Tóth Gabriella
hivatalvezető



ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT

VESZPRÉMI IGAZGATÓSÁGA

8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

☎ Telefon: 88/428-111, 88/576-000

Fax: 88/576-002

✉ Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 122.

E-mail: aeszvesz@sednet.hu

Ügyiratszám: 2569/2003

Tárgy: Magyargencs község településrendezési
terv előkészítése

Ügyintézőnk: Sándor Dezső

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Hivatkozási szám: 70/2003

**Magyargencs
Önkormányzat Polgármestere**

Magyargencs

Petőfi u. 127.

8517

Tisztelt Polgármester Úr !

Megkeresésükre az alábbi véleményekkel és adatokkal tudjuk a rendezési terv elkészülését segíteni:

1. A községükben az erdőterületek nagysága 1926,2 ha, amiből 439,2 ha védelmi-, 1439,6 ha gazdasági rendeltetésű, 47,4 ha egyéb részlet (tisztás, nyiladék).
2. Az erdőterületek 3 %-a rendezetlen tulajdoni viszonyú, 33 %-án a Pápai Erdészet gazdálkodik, 64 %-án magán erdőgazdálkodás folyik.
3. A fafajösszetétel az alábbi: tölgyes 4,3%, cser 11,5%, akác 66,0%, keménylombos 1,2%, nyár 0,4%, lágylombos 1,0%, fenyő 15,6%.
4. Az erdőfelújításoknál és leendő erdőtelepítéseknél előnyben kell részesíteni az őshonos fafajokat, tölgyet, csert, szilt, kőrist, hársakat, égert, hazai nyarakat.
5. A községben a következő helyrajzi számokon javasolható még erdőtelepítések elvégzése: 011, 015, 018, 024, 049, 0125, 0151, 0297, 0323, 0367, 0383, 0395, 0411, 0421, 0425, 0430. Mindenképpen erdő telepítése javasolható a község belterülete, valamint a major köré. Fasorok, erdősávok telepítése javasolt a meliorációs utak valamint a mesterséges és természetes vízfolyások mellé is. Az erdőtelepítések finanszírozásához segítség ad az országosan működő támogatási rendszer.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Veszprém, 2003.10.08.

Tisztelettel:


Vaspöri Ferenc
Igazgató



**FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS
VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM**
Veszprém megyei Földművelésügyi Hivatal
* 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Pf.:315.
(88/425-024

Polgármesteri Hivatal Magyargencs	
Érkezett:	
Szám:	Mélla:

Szám: 3632/2003.

Tárgy: Előzetes állásfoglalás Magyargencs község
településrendezési tervéhez

Üi: Bolla B.

Hári Tibor

Polgármester

Polgármesteri Hivatal

8517. Magyargencs, Petőfi út 127.

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyargencs község Önkormányzata 70/2003. számú levelében felkérte Hivatalunkat a község településrendezési tervének elkészítésében történő, törvényi kötelezettségünkből eredő részvételre. Mindezek értelmében Hivatalunk a rendezési terv elkészítéséhez az alábbi törvényekben foglaltak figyelembe vételét tartja fontosnak:

- 1995. évi LVII. törvény
- 1994. évi LV. törvény
- 1995. évi LIII. törvény

Hivatalunk a kész tervek véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Veszprém, 2003-10-06

Tisztelettel:


Dr. Radovits Tibor
hivatalvezető





VESZPRÉM MEGYEI NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT

8229 Csopak Kishegyi u. 13.



Levélcím: 8229 Csopak, Pf.: 32.
Telefon: 87/555-320, 446-044
Fax: 87/446-667
E-mail: ntsz@veszprem.ontsz.hu

Tárgy: Állásfoglalás Magyargencs településrendezési
tervéről.
Ügyintéző: Boldog József
Iktatószám: 1200-1/2003.
Hiv. szám: 70/2003.
Melléklet: -

POLGÁRMESTÉRI HIVATAL

Magyargencs

Petőfi u. 127.

8517

Megkeresésük alapján, a Magyargencs község közigazgatási területére vonatkozó Településrendezési Terv készítésével kapcsolatban az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t

adom ki:

A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kidolgozása során, amennyiben mezőgazdasági művelési ágú területeket érint a terv, úgy kell a telkeket kialakítani, hogy az esetleges belterületbe vonás után összefüggő belterületi rész alakuljon ki, amely a szomszédos mezőgazdasági területek megközelíthetőségét, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy a szomszédos mezőgazdasági területeken a vízháztartási mérleg egyensúlya ne változzon meg.

A területfelhasználás esetleges módosításai talajvédelmi szempontból akkor nem kifogásolhatók, ha a megfelelő úthálózat és a felszíni vízelvezetés elősegíti a talajvédő gazdálkodás feltételeit, nem alakul ki erózió- vagy deflációveszély.

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalást –az 1994. LV. tv. előírásainak megfelelően– az 1997. évi LXXVIII. épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 9. §-ának alapján adtam ki.

Csopak, 2003. október 03.



Dr. Miklós Dezső
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár



PÁPAI RENDŐRKAPITÁNY

8500 Pápa, Széchenyi u. • 18. tel.: 89/324-085, 89/313-011 • fax: 89/313-011
E-mail: nemeths@mail.orfk.b-m.hu

Szám:206/21/2003. ált.

Hiv.szám: 70/2003.

Hári Tibor úr
Magyargencs Község Önkormányzata

Magyargencs
Petőfi u. 127.

8517

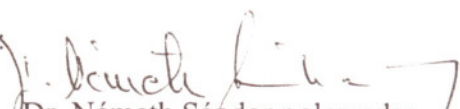
Tisztelt Polgármester Úr !

Magyargencs község településrendezési tervéhez jelenleg észrevételünk, indítványunk nincs. A későbbiek során Magyargencs község Településfejlesztési Konceptiójának megvalósulása során az utak építésének, forgalomba helyezésének, és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet, valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről szóló 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet értelmében a terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

P á p a , 2003. október 02.



Tisztelettel


Dr. Németh Sándor r. alezredes
jogtanácsos, társasági szakjogász



VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

Veszprém, Budapest u. 2.
H-8201. Veszprém Pf.: 98
Telefon/fax: (88) 327-264
Telefon: (88) 326-070

576-630

www.mbfh.hu

5117/2003.

Előadó: Pölczmann Gábor

Tárgy: Bányahatósági állásfoglalás Magyargencs
község településrendezésével kapcsolatban.

Hiv.sz.: 70/2003/Hári Tibor

Magyargencs Önkormányzata

Magyargencs

Petőfi u. 127.

8 5 1 7

A Veszprémi Bányakapitányságra, a címzettől 2003. X. 1-én érkezett, „Magyargencs község településrendezési terve” megnevezésű kivonatolt koncepció-leírásra (készítője: Fazekas és Társa Bt.) az alábbi állásfoglalást adjuk:

A község közigazgatási területén a Bányakapitányság nyilvántartása szerint bányászati joggal lefedett ipari területek találhatóak (a mellékelt EOV koordinátás térképkivonat szerint):

Magyargencs – bentonit kutatási terület – érvényes 2004. 12. 15-ig

- határozat száma: 4027/2000.

Magyargencs I. kavics bányatelek

- határozat száma: 1705/1998.

Magyargencs II. kavics bányatelek

- határozat száma: 857/2002.

A Bányakapitányság felhívja a figyelmet

- A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdés alapján kötelező a megkutatott és nyilvántartott ipari ásványvagyon figyelembe vétele a településrendezési eszközök, így a településrendezési terv kidolgozása során is azzal a céllal, hogy az államnak a Bt. 3. §-ában foglalt jogát biztosítsa a tulajdonát képező ásványi nyersanyagok kitermelési lehetőségével kapcsolatban.
- A bányatelek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani vagy azon építkezni az illetékes építésügyi hatóságnak, a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével és az engedélyben megszabott feltételek megtartásával szabad.

- Ez úton jelezzük a rendezési terv jóváhagyásával kapcsolatos eljárás további szakaszaiban történő részvételi szándékunkat.
- Amennyiben a rendezési terv előíranyozza gázenergia felhasználásának megvalósítását, tájékoztatjuk a T. címet, hogy az létesítési engedély köteles az 1997. évi XX. tv.-nyel módosított 1994. évi XLI tv. (Gsz.) 32. § törvényi felhatalmazása következtében.

A Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását a Bt. 43. § alapján adta ki.

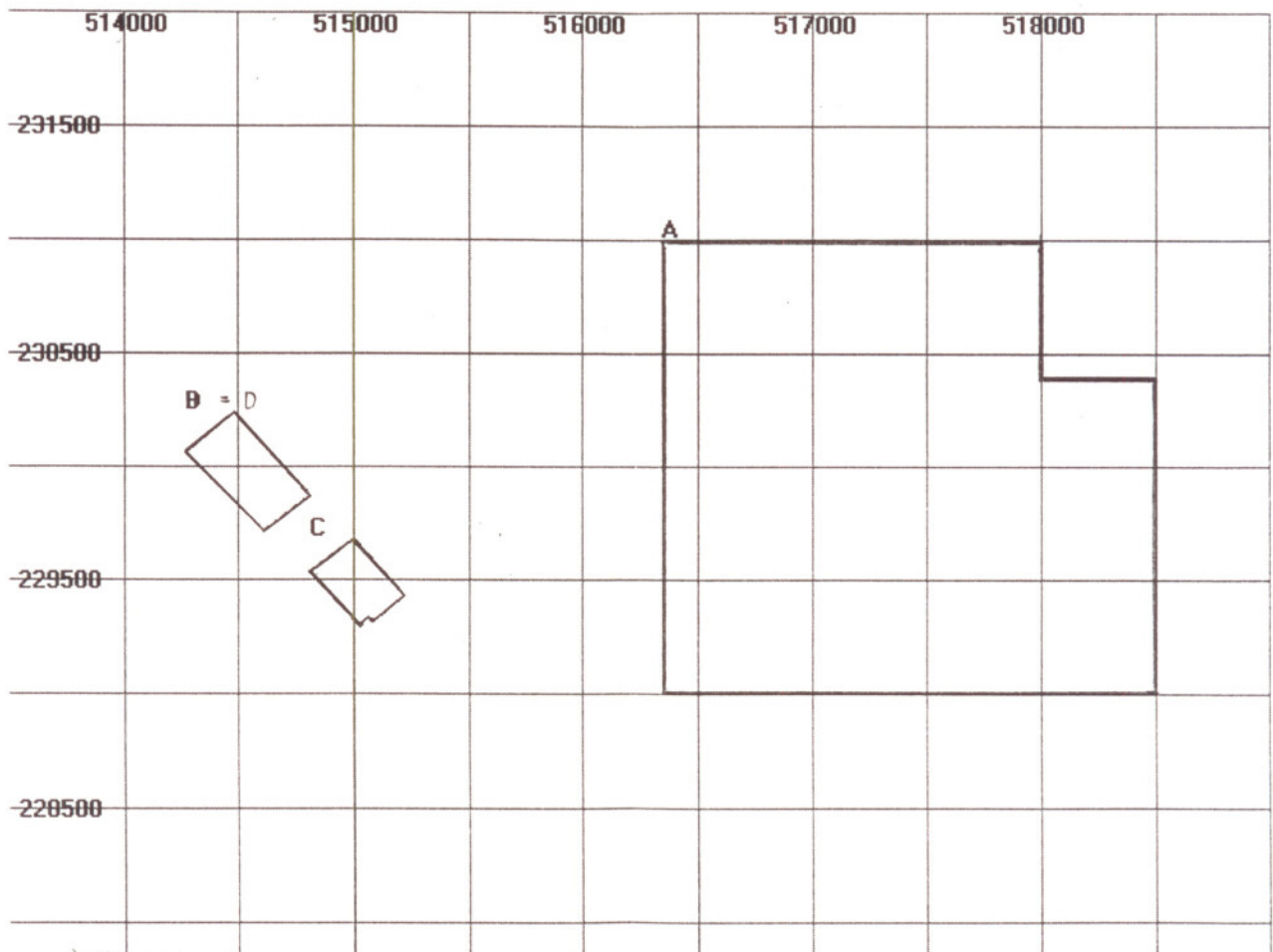
Veszprém, 2003. október 7.



Nagy János
osztályvezető

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---------|-----------------------------|
| A | Magyargencs - bentonit 4027/2000 | kutatás | (érvényes: 2004. 12. 15.) |
| B | Magyargencs - kavics 3635/2000 | " | D jeli bányatelekke alakult |
| C | Magyargencs I. - kavics 1705/1998 | bánya | |
| D | Magyargencs II. - kavics 857/2002 | " | |

EOV koordinata rendszer



519000
232000

517000/228000



Ügyiratszám: SN-3532-1/2003

Ügyintéző: Nagy Jenő

Telefon: 99-518-531

Melléklet:

Tárgy: Magyargencs község település-
rendezési terv

Hiv. szám.: 70/2003

Magyargencs Község Önkormányzata

Magyargencs

Petőfi u. 127.

8517

A tárgyi ügyben –mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv– az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2001. évi XL. Törvény a hírközlésről 30.§ (1) bekezdés rögzíti, miszerint

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy –államigazgatási szervként– a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek.

Tevékenységem -jogszabályban meghatározott- célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére -egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközöként- jelentős hatású lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatókat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy azok

ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti -vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás- meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (MATÁV, VIVENDI, PANTEL, ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban -az érintett szolgáltatók bevonásával- szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.hif.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) **munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2003. 10. 03.

Honyák Árpád
irodavezető

